

COMUNE DI BALZOLA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

RIFACIMENTO COPERTURA CHIESETTA CIMITERO E ALLOGGIO EX MATTATOIO

Progetto Esecutivo

SCHEMA DI CONTRATTO

PROGETTISTA :

DEBERNARDI geom. Lino - Uff. Tecnico Com.le

VISTO : IL SINDACO

**VISTO : IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**



scala

c/disegnilivio/testalino

data

COMUNE DI BALZOLA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

REPUBBLICA ITALIANA

**CONTRATTO D'APPALTO STIPULATO A CORPO
APPALTO STIPULATO A CORPO DEI LAVORI DI**

L'anno **DUEMILA** addì _____ del mese di _____ presso la residenza
Municipale del Comune di BALZOLA, nell'Ufficio di Segreteria, con la presente scrittura privata a
valore ad ogni effetto di legge, si sono personalmente presentati e costituiti :

1) Sig. _____ nato a _____ il _____, residente in
_____ n. _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente
in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Balzola che per brevità verrà chiamato anche
"Comune", C.F. 00450010061, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio
Tecnico nominato con decreto del Sindaco n. 23 del 30/09/2004.

2) Sig. _____ nato a _____ il _____
residente in _____ in qualità _____ della ditta " _____", con sede
legale _____ n. _____ C.F. _____, iscritta nel registro
delle Imprese presso la C.C.LAA di _____ al n. _____ che nel prosieguo dell'Atto
verrà chiamata per brevità "Appaltatore" comparenti della cui identità personale e capacità
giuridica di contrattare lo Segretario sono personalmente certo.

PREMESSO

- Che il Responsabile del Procedimento _____, acquisita
l'attestazione Direttore dei Lavori redatta in data _____ ai sensi dell'art.71 comma 1 lettere a, b e c del

Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999 n. 554, aveva avviato le procedure di scelta del contraente;

- che con determinazione R.S.T. n. _____ a seguito di affidamento diretto ai sensi regolamento lavori in economia sono stati aggiudicati all'Appaltatore i“

- che è stato comunicato l'esito della suddetta gara, ai sensi dell'articolo 79 del D. Lgs. 163/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

- che il legale rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del Procedimento in data odierna hanno sottoscritto il verbale redatto ai sensi dell'articolo 71 comma 3 del D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 2

(Oggetto dell'appalto)

Il Comune di Balzola, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato accetta, l'appalto a corpo relativo _____.”

ARTICOLO 3

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo previsto totalmente a corpo e dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €. _____, oltre IVA nella misura di legge.

L'importo così determinato in seguito al ribasso del _____% sull'importo dei lavori a base d'asta soggetti al ribasso di €. _____ oltre a €. _____ attinenti agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta . Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori, con il certificato di regolare esecuzione provvisorio, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul conto corrente bancario del Comune. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria del Comune, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione;

ARTICOLO 4

(Obblighi dell'Appaltatore)

L'appalto a corpo viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione Giunta Comunale n. _____ del _____.

- 1) Il Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) gli elaborati grafici progettuali;
- 3) l'elenco dei prezzi unitari;

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune unitamente alla deliberazione Giunta Comunale n. _____ del _____ e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare integralmente il Capitolato Speciale d'Appalto.

Inoltre l'Appaltatore si impegna a rispettare le disposizioni, del Capitolato generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, del Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554, del D.Lgs. 19 settembre 1994, n. 626 e del D. Lgs 14 agosto 1996 n. 494 e s.m.i., del D.Lgs. 163/2006 e di

tutte le altre norme legislative e regolamentari vigenti in materia.

Ai sensi degli artt.45 e 111 del regolamento 21 dicembre 1999, n.554 sono fissate le seguenti clausole essenziali:

- a. il termine per l'esecuzione delle prestazioni previste dal presente contratto è fissato in (giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna e per ogni giorno di ritardo oltre il termine suddetto è prevista la penalità dell'1% dell'ammontare netto contrattuale pari a €. .
- b. le sospensioni dei lavori saranno ammesse esclusivamente nei casi previsti dall'art. del Capitolato Speciale d'Appalto;
- c. l'Appaltatore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato potrà richiederne la proroga con le modalità contenute nell'art. — del Capitolato Speciale d'Appalto; gli oneri a carico dell'Appaltatore sono quelli contenuti nei documenti contrattuali indicati all'art.— del Capitolato Speciale d'Appalto, ed in particolare quelli previsti dagli artt. —.
- d. la contabilizzazione dei lavori e la liquidazione dei corrispettivi verrà disposta nei tempi e con le modalità previste dagli artt. ___ e ___ del Capitolato Speciale d'Appalto e più precisamente i pagamenti dei lavori di cui al presente contratto saranno effettuati in unica soluzione al termine delle lavorazioni e contabilizzati al netto del ribasso offerto e delle ritenute contrattuali.

L'Appaltatore ha l'obbligo di richiedere per iscritto l'intervento del Direttore dei Lavori per la misurazione, ogni volta ritenga di aver eseguito l'importo suddetto. Nel caso di mancata od intempestiva comunicazione, l'Appaltatore non avrà alcun diritto di contestazioni e compensi sia sugli importi contabilizzati che sulla data di allibrazione riportata nel registro di contabilità, data da cui decorreranno i 45 gg. per l'emissione del relativo certificato di pagamento a cura del responsabile del procedimento.

l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali avverrà nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto;

- e. entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, verrà redatto ed emesso il certificato di regolare esecuzione con le modalità di cui agli artt. _____ del Capitolato Speciale d'Appalto;;

ARTICOLO 5

(Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 117 comma 4, e 122 del D.P.R. n. 554/99. e artt. 134,135,136,138 del D.Leg. 163/2006

ARTICOLO 6

(Controversie)

Qualora insorgano controversie relative ai lavori si procederà ai sensi dell'art. 149 del D.P.R. n.554/99.

ARTICOLO 7

(Cauzione definitiva)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito ai sensi dell'articolo 101 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999, cauzione definitiva di €. _____ a mezzo di Polizza fidejussoria rilasciata da _____ n° _____ del _____. Tale cauzione verrà svincola ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

La cauzione definitiva dovrà permanere fino alla data di emissione del certificato di regolare

esecuzione provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultanti dal relativo certificato.

ARTICOLO 8

(Polizza assicurativa)

L'Appaltatore si impegna, ai sensi dell'articolo 103 del Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554, e dell'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, a costituire apposita polizza di assicurazione, dell'importo di €.

ARTICOLO 9

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

ARTICOLO 10

(Subappalto)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

ARTICOLO 11

(Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 3 comma ottavo lettera b del Decreto legislativo 14 agosto 1996 n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

ARTICOLO 12

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di aver adempiuto agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

ARTICOLO 13

(Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in _____

ARTICOLO 14

(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 112 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999 e dell'articolo 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune.

ARTICOLO 15

(Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

ARTICOLO 16

(Trattamento dei dati personali presenti nel contratto)

Il Comune, ai sensi dell'art. 10 della legge, n. 675/1996 e smi., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente consta di n. _____ facciata dattiloscritte.

L'IMPRESA APPALTATRICE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO